

# WOHNUNGSANGEBOTE 2024

NAME	KONTAKT + ADRESSE DER WOHNUNG	ANZAHL ZIMMER	ANZAHL PERSONEN	AUCH PRAKTI- KANTEN	PREIS	ANMERKUNGEN
<b>Leuther</b>	087/55 34 11	Ein Schlafzimmer, Küche, separates Büro und Badezimmer.	1	/	450€ warm. Internet + TV inklusive.	Komplett eingeri- chtete Studenten- wohnung in der Unter- stadt nahe der AHS mit Internet und SAT-TV ab September 2024 zu vermieten.
<b>Brockmans</b>	- rue de Montzen, 25 - <b>4850 Moresnet</b> - 0471/84.83.77 - natou.brockmans@hotmail.de	Separates Schlafzimmer. Sonst gemeinsamer Wohnraum (Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer)	1	Nein (oder mind. 2-3 Monate)	350€ warm. Internet + TV inklusive.	Großer Garten mit Wintergarten. Labrador-Hündin wohnt mit im Haus. Besitzerin nicht sehr viel zuhause bzw. überlässt den Hauptteil des Hauses auch bei Anwesenheit der Mitbewohnerin.
<b>Croé</b>	- 0471 136 812 - am Donenbusch, Eupen - <a href="mailto:bribel8@web.de">bribel8@web.de</a>	Schönes eingerichtetes Wg-Zimmer in modernem rauch- und tierfreiem Haus Nähe	1	JA	270/ warm	Gemeinsames Bad, Waschmaschine, Küchenbenutzung und Wifi

		Stadion und PDS				
<b>Daniel Drösch</b>	- 0475/438150 - danieldroesch@yahoo.com - Schilsweg	3 Studentenzimmer: Jedes Zimmer ist mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer (mit Dusche und Badewanne) und eine Gäste-Toilette zur Verfügung			€350 alles inklusive. Möbliert kommen €15/Monat dazu	<b>Ab September frei</b> 400m von der Hochschule entfernt
<b>Baudimont</b>	- 0494/493949 - <b>Gospert 83</b>	1 Zimmer möbliert Küche WC Bad Wohnzimmer geteilt			€400/WARM	Internet Ab September frei
<b>Lena Bettendorff</b>	- 0499/222677 - <a href="mailto:lena.bettendorff@hotmail.com">lena.bettendorff@hotmail.com</a> - <b>Vervierserstraße 36a, 4700 Eupen</b>	1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Flur, Kellerräume, Garten	1-2	/	520 € KALTMIETE + CA. 190 € NEBENKOSTEN (GAS, STROM, INTERNET)	Zur Zwischenmiete für 6 Monate von November 2023 bis Mai 2024. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Man ist zu Fuß innerhalb von fünf Minuten beim Bäcker, Metzger, Supermarkt und im Park. Die Wohnung ist komplett möbliert.
<b>Vossen</b>	- 0484/340 623 - <a href="mailto:andy.vossen@yahoo.de">andy.vossen@yahoo.de</a> - <b>Monschauerstraße 4, Erdgeschoss</b>	WG mit 3 möblierten Zimmern ( 13.5 – 17.5 – 19.4 qm), 1 Bad (Dusche), 1 große	3 x 1	Nein	375 €/warm	Sat-TV Anschluss und Internetanschluss in jedem Zimmer vorhanden,

	<b>4700 Eupen</b>	Küche, 1 Gäste WC				Versicherung inklusive, Nichtraucherzimmer, in direkter Nähe zur AHS
<b>Janzen</b>	- 087/ 490 210 - <b>Neustraße 73,4700 Eupen</b>	1 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad	1	JA	250 € + Kosten	Erträge für Nebenkosten müssen selbst abgeschlossen werden, oder es wird eine Pauschale für die Nebenkosten vereinbart, unmöblierte, separate Wohnung in Mehrfamilienhaus, großer Garten zur Nutzung
<b>Mennicken</b>	- 0477/71 44 79 - <b>Fränzel 7, 4700 Eupen</b>	möblierte Studentenwohnung, 2 Zimmer mit Kochgelegenheit, DU/WC, zirka 36 m <sup>2</sup>	1	/	360€ /warm	inkl. TV-Anschluss und WLAN (keine weiteren Nebenkosten), in zentraler und ruhiger Lage
<b>Spies</b>	- 087/55 31 36 - <a href="mailto:spiesrg@gmail.com">spiesrg@gmail.com</a> - <b>Schilsweg 74, 4700 Eupen</b>	1 Studio (ca. 30 m <sup>2</sup> )	1	NEIN	345€ /warm + 10€ Anzahlung für's Wasser	2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter Küche, mit eigener Nasszelle (Dusche, Toilette, Waschbecken) in optimaler Nähe zur Hochschule. Internetanschluss ist im Mietpreis einbegriffen.

<b>Spies</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 087/55 31 36</li> <li>- <a href="mailto:spiesrg@gmail.com">spiesrg@gmail.com</a></li> <li>- in optimaler Nähe zur Autonomen Hochschule, <b>Eupen</b></li> </ul>		1	NEIN	345€ /warm	2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter Küche, Bad, ohne Nebenkosten für Heizung, Strom und Internetanschluss
<b>Bertemes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Peter-Becker-Straße 20, 4700 Eupen</b></li> <li>- 0478/68 29 05</li> <li>- <a href="mailto:guido.bertemes@scarlet.be">guido.bertemes@scarlet.be</a></li> <li>- <b>Frei 01.09.2024</b></li> </ul>	1 möblierte Wohnung (ca. 30 m <sup>2</sup> ), mit Kochgelegenheit, Badezimmer mit Dusche und WC, getrennter Eingang, Autostellplatz	1	/	360 €/warm	Zentrale und ruhige Lage in der Oberstadt, inkl. TV-Anschluss und WLAN, Nichtraucherzimmer, separater Eingang
<b>Pitz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="mailto:monschauerstrasse12@outlook.com">monschauerstrasse12@outlook.com</a></li> <li>- <b>Monschauerstrasse 12, 4700 Eupen</b></li> <li>- +32 479 97 07 84</li> </ul>	4 möblierte Zimmer inkl. Waschbecken, Gemeinschaftsküche, 2x WC, 2x Bad	4	Ja	All In: 365€+60€ Nebenkosten	Inklusive Heizung, Strom, Wasser, Internet, Voo, Putzfrau -Direkte Nähe zur AHS