

WOHNUNGSANGEBOTE 2024

| NAME | KONTAKT + ADRESSE DER WOHNUNG | ANZAHL ZIMMER | ANZAHL PERSO NEN | AUCH PRAKTI- KANTEN | PREIS | ANMERKUNGEN |
|----------------------|---|---|------------------------|---------------------------|--|---|
| Pascale Baudimont | 0494 493949 | - 1 Freies Zimmer in einem 2-Personen Haus für Student*innen Küche, Bad, Separates WC für Gäste. | | NEIN | 400 euro/Monat inkl. Nebenkosten | Nähe zum bahnhof und Bushof |
| Annette Crott | 0474/89 00 51 Schilsweg 75, 4700 Eupen Frei ab 1.09.2024. | Gemütliche Dachgeschosswohnung ideal für 1-2 Studenten. Eingangsbereich, Küche/Wohn/Essber eich, 2 SZ, 1 Badezimmer. Teilmöbliert (2 Kühlschränke, Barhocker, Essecke, Sofabettgestell pro Zimmer). | 1-2 | Eventuell | Miete 505€/Monat inkl. Internet + Reinigung Treppenhaus. | Gaz, Strom, Wasser muss selbst angemeldet werden (Wohnung verfügt über separaten Zähler). 400m von der AHS entfernt. |
| Vermeulen | 0497/ 48 22 46 Monschauerstraße 11-13, 4700 Eupen ab dem 01.08.2024 | 2 unterschiedliche Zimmer (genau gleich aufgebaut): 20qm2, modern und möbliert, große Wohnküche, sowie 2 Bäder mit Dusche. Eine Terrasse zur Nutzung gehört zur Wohnung. | 2 | JA | 345 Euro inklusive Nebenkosten sowie, Sat- Anschluss und Wlan | Direkte Anbindung zur Autonomen Hochschule. (AHS) Bäckerei, kleiner Supermarkt und Busverbindung in der Nähe |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|---|---|------------------------------------|---|---|
| Leuther | 087/55 34 11 | Ein Schlafzimmer, Küche, separates Büro und Badezimmer. | 1 | / | 450€ warm. Internet + TV inklusive. | Komplett eingeriichtete Studentenwohnung in der Unterstadt nahe der AHS mit Internet und SAT-TV ab September 2024 zu vermieten. |
| Brockmans | - rue de Montzen, 25 - 4850 Moresnet - 0471/84.83.77 - natou.brockmans@hotmail.de | Separates Schlafzimmer. Sonst gemeinsamer Wohnraum (Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer) | 1 | Nein (oder mind. 2-3 Monate) | 350€ warm. Internet + TV inklusive. | Großer Garten mit Wintergarten. Labrador-Hündin wohnt mit im Haus. Besitzerin nicht sehr viel zuhause bzw. überlässt den Hauptteil des Hauses auch bei Anwesenheit der Mitbewohnerin. |
| Croé | - 0471 136 812 - am Donenbusch, Eupen - bribel8@web.de | Schönes eingerichtetes Wg-Zimmer in modernem rauch- und tierfreiem Haus Nähe Stadion und PDS | 1 | JA | 270/ warm | Gemeinsames Bad, Waschmaschine, Küchenbenutzung und Wifi |
| Daniel Drösch | - 0475/438150 - danieldroesch@yahoo.com - Schilsweg Eupen | 3 Studentenzimmer: Jedes Zimmer ist mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer (mit Dusche und Badewanne) und eine Gäste-Toilette zur Verfügung | | | €350 alles inklusive. Möbiliert kommen €15/Monat dazu | Ab September frei 400m von der Hochschule entfernt |
| Baudimont | - 0494/493949 - Gospertstraße 83, 4700 Eupen | 1 Zimmer möbliert Küche WC Bad Wohnzimmer geteilt | | | €400/WARM | Internet Ab September frei |

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|--|--------------|-------------|---|--|
| <p>Lena Bettendorff</p> | <p>- 0499/222677 - lena.bettendorff@hotmail.com - Vervierserstraße 36a, 4700 Eupen</p> | <p>1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Flur, Kellerräume, Garten</p> | <p>1-2</p> | <p>/</p> | <p>520 € KALTMIETE + CA. 190 € NEBENKOSTEN (GAS, STROM, INTERNET)</p> | <p>Zur Zwischenmiete für 6 Monate von November 2023 bis Mai 2024. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Man ist zu Fuß innerhalb von fünf Minuten beim Bäcker, Metzger, Supermarkt und im Park. Die Wohnung ist komplett möbliert.</p> |
| <p>Vossen</p> | <p>- 0484/340 623 - andy.vossen@yahoo.de - Monschauerstraße 4, 4700 Eupen</p> | <p>WG mit 3 möblierten Zimmern (13.5 – 17.5 – 19.4 qm), 1 Bad (Dusche), 1 große Küche, 1 Gäste WC</p> | <p>3 x 1</p> | <p>Nein</p> | <p>375 €/warm</p> | <p>Sat-TV Anschluss und Internetanschluss in jedem Zimmer vorhanden, Versicherung inklusive, Nichtraucherzimmer ,in direkter Nähe zur AHS</p> |
| <p>Janzen</p> | <p>- 087/ 490 210 - Neustraße 73,4700 Eupen</p> | <p>1 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad</p> | <p>1</p> | <p>JA</p> | <p>250 € + Kosten</p> | <p>Erträge für Nebenkosten müssen selbst abgeschlossen werden, oder es wird eine Pauschale für die Nebenkosten vereinbart, unmöblierte, separate Wohnung in Mehrfamilienhaus, großer Garten zur Nutzung</p> |

| | | | | | | |
|------------------|--|---|---|------|---|---|
| Mennicken | - 0477/71 44 79 - Fränzel 7, 4700 Eupen | möblierte Studentenwohnung, 2 Zimmer mit Kochgelegenheit, DU/WC, zirka 36 m ² | 1 | / | 360€ /warm | inkl. TV-Anschluss und WLAN (keine weiteren Nebenkosten), in zentraler und ruhiger Lage |
| Spies | - 087/55 31 36 - spiesrg@gmail.com - Schilsweg 74, 4700 Eupen | 1 Studio (ca. 30 m ²) | 1 | NEIN | 345€ /warm + 10€ Anzahlung für's Wasser | 2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter Küche, mit eigener Nasszelle (Dusche, Toilette, Waschbecken) in optimaler Nähe zur Hochschule. Internetanschluss ist im Mietpreis einbegriffen. |
| Spies | - 087/55 31 36 - spiesrg@gmail.com - in optimaler Nähe zur Autonomen Hochschule, Eupen | | 1 | NEIN | 345€ /warm | 2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter Küche, Bad, ohne Nebenkosten für Heizung, Strom und Internetanschluss |
| Bertemes | - Peter-Becker-Straße 20, 4700 Eupen - 0478/68 29 05 - guido.bertemes@scarlet.be - Frei 15.03.2025 | 1 möblierte Wohnung (ca. 30 m ²), mit Kochgelegenheit, Badezimmer mit Dusche und WC, getrennter Eingang, Autostellplatz | 1 | / | 360 €/warm | Zentrale und ruhige Lage in der Oberstadt, inkl. TV-Anschluss und WLAN, Nichtraucherzimmer, separater Eingang |
| Pitz | monschauerstrasse12@outlook.com - Monschauerstrasse 12, 4700 Eupen - +32 479 97 07 84 | 4 möblierte Zimmer inkl. Waschbecken, Gemeinschaftsküche, 2x WC, 2x Bad | 4 | Ja | 365€+60€ Nebenkosten | Inklusive Heizung, Strom, Wasser, Internet, Voo, Putzfrau |

